



AL  
MANSOUR  
HOTEL

أكستان

## مقدمة

تُعد شركة أكنان للتطوير العقاري من الشركات المميزة في مجال التطوير والإستثمار العقاري حيث تمتاز بخبرتها القوية منذ أن تم تأسيسها عام 2002 وحتى الآن حيث إستطاعت من خلال مشروعاتها الناجحة والمتميزة بالقاهرة الجديدة إثبات أن حرصها الأول هو إرضاء جميع عملائها وتجاوز توقعاتهم كما تحرص الشركة على التنوع في مشروعاتها لتلبية كافة إحتياجات العملاء، وذلك من خلال تقديم مجموعة كبيرة من المشروعات العقارية المتنوعة.

نختار المواقع المميزة دائماً لمشاريعنا و لدينا مجموعة كبيرة ومتنوعة من الوحدات العقارية بمساحات متنوعة وخطط سداد مختلفة و لا تقتصر مشاريعنا على المشاريع السكنية فقط بل تمتد أيضاً لتشمل المباني الإدارية و المولات التجارية بالإضافة لتوجهنا الجديد لدخول مجال المجمعات الرياضية الترفيهية بأقوى موقع في القاهرة الجديدة خلال الفترة الزمنية القادمة.

## ■ مهمتنا :

نحن نسعى للإهتمام بجميع التفاصيل في كل مراحل التطوير العقاري مع الأخذ في الاعتبار المزج الأمثل بين الجودة و التكلفة حتى يكون المنتج النهائي متميز في جميع عناصره .

## ■ رؤيتنا :

نطمح أن نكون الإختيار الأمثل للعملاء في كل ما نقدمه من منتجات او خدمات .

## ■ قيمنا :

- النزاهة والمصداقية تجاه كافة التزاماتنا ومسؤولياتنا والوفاء بوعودنا .
- التركيز على أفضل الفرص لنقوم من خلالها بتحويل أحلام عملائنا إلى حقيقة .
- إنجاز جميع واجباتنا في الوقت المحدد دون تأخير حسب الجداول الزمنية .
- خدمة عملائنا باحترافية والإستجابة السريعة لإحتياجاتهم المتغيرة والمتنوعة .



## كلمة رئيس مجلس الإدارة

منذ أكثر من 18 عامًا بدأنا أعمالنا وبفضل الله ثم برؤية خرائنا العميقة، نجحت شركة أكنان للتطوير العقاري في تحقيق سمعة طيبة والحصول على مكانة رائدة وسط أكبر الشركات العقارية في القاهرة الجديدة وذلك من خلال تقديم خدمات عقارية متميزة والالتزام بأعلى معايير الجودة لجميع مشاريعنا حيث إمتدت مشاريعنا المتميزة والناجحة لتشمل جميع أنواع العقارات من خلال إنشاء مشاريع سكنية وتجارية بأهم المواقع الإستراتيجية في القاهرة الجديدة. نحن نعد بالبحث المستمر والدائم عن أفضل الفرص والطول الإستثمارية، وكذلك بذل قصارى جهدنا حتى نحظى برضاء عملائنا وتكون تجربتهم فريدة ومميزة و نطمح دائماً إلى مزيد من النجاح والتقدم من خلال الحفاظ على قيمنا الأساسية المتمثلة في الإلتزام والشفافية والمصداقية

رئيس مجلس إدارة أكنان للتطوير العقاري

م / محمد هلال





## ■ التطوير العقاري:

عند تطوير مشاريعنا ، أولينا إهتمامًا كبيرًا بكافة التفاصيل، بدءاً من إختيار المواقع الإستراتيجية المميزة، و السعي للوصول لأفضل التصميمات بالاستعانة بخبراتنا المتراكمة، وإستخدام أفضل المواد الخام للبناء، وصولاً إلى تقديم خدمات ومرافق إستثنائية مصممة خصيصاً لتلبية جميع إحتياجات العملاء، ليس هذا فحسب بل تمتد خدماتنا إلى ما بعد التشغيل بإدارة متخصصة تعمل بإحتراف على إستمرار العلاقة المميزة بيننا وبين العملاء .

## ■ حلول عقارية :

نحن نقدم نهجاً جديداً في السوق العقاري يتضمن توفير أفضل الحلول العقارية المتميزة والمبتكرة. نسعى دائماً لتقديم أفضل خدمة ممكنة تلبي جميع إحتياجاتك العقارية وتتجاوز توقعاتك، حيث نعمل جميعاً معاً لتكون تجربتك في أكتان أفضل ما يمكن .

## ■ مقاولات بناء :

التركيز على كافة التفاصيل الصغيرة و الكبيرة لعملائنا وتلبيتها على أكمل وجه هو هدفنا الرئيسي. نقدم مجموعة متنوعة من خدمات المقاولات بدءاً من إنشاء مباني بالكامل و الوصول بها حتى تكون جاهزة للإستلام، فمهما كان حجم مشروعك ، سيقوم فريقنا بالتعامل مع العملية بسلاسة واحترافية لتلبية إحتياجاتك في الوقت المحدد وفي حدود ميزانيتك، كما نعمل كذلك على تصميم و تنفيذ تشطيبات داخلية عالية المستوى بالاستعانة بتصميمات من كبار مهندسي الديكور .



## ما يميز شركة اكنان للتطوير العقاري

### فريق جدير بالثقة :

نضمن لك الحصول على أفضل فرصة عقارية ممكنة ومساعدتك على إتخاذ أفضل القرارات من خلال فريق مميز في كافة التخصصات ويتمتع بخبرات واسعة و ناجحة في مجالاته مما يضمن الحصول على أفضل النتائج بأقصر و أفصل الطرق.

### الإستراتيجية :

من خلال خبرتنا الواسعة والبحث المتعمق، نراقب عن كثب اتجاهات السوق العقاري لإنتقاء المواقع المثالية لتطوير مشاريعنا تطويراً متميزاً يجعلنا دائماً في المقدمة.

### الاهتمام بالتفاصيل:

نسعى دائماً لتقديم خدمات وطول إستثنائية مصممة خصيصاً لتركز على إحتياجات عملائنا المختلفة، من خلال الأهتمام بكافة التفاصيل كبيرة كانت أم صغيرة للوصول لأفضل جودة ممكنة.

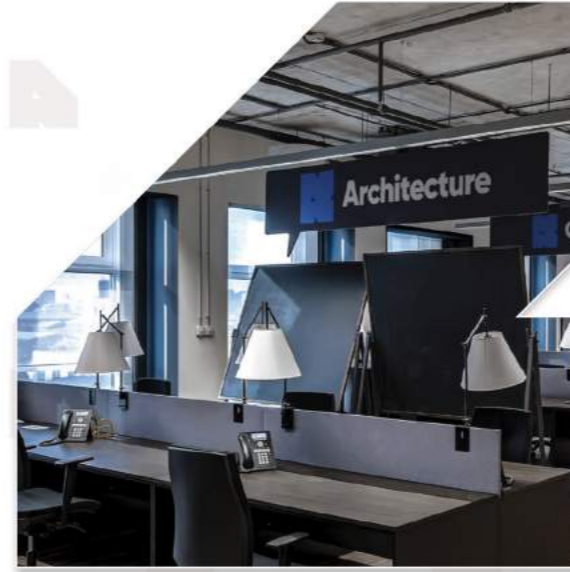
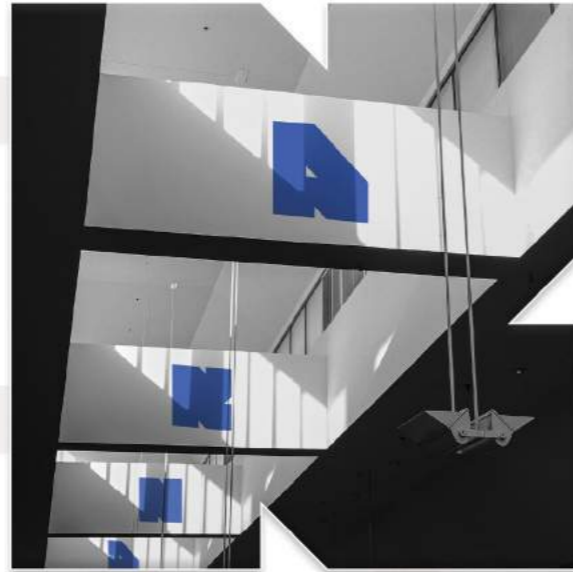
### سمعة ممتازة :

يضمن نجاحنا في إلتزامنا التام بمواعيد التسليم بأعلى مستوى من الجودة، حيث نحرض على أن نقدم لك خدماتنا المتميزة بكل احترافية و صداقية.

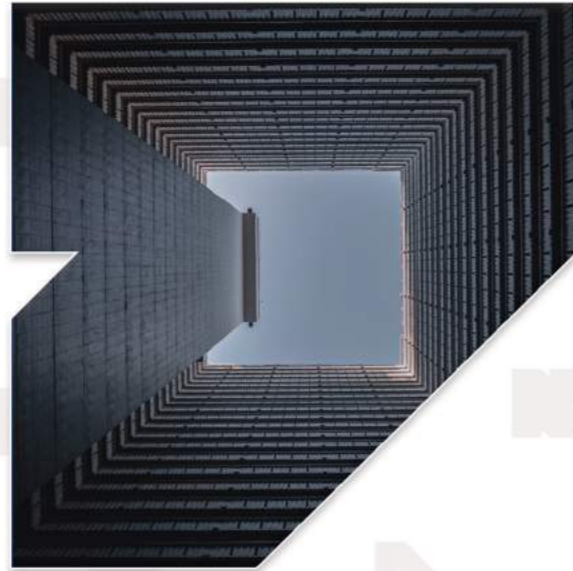


# لماذا تختار أكنان؟

+57  
مشروع  
تم تسليمهم  
بالكامل



فريق عمل  
متميز



تنفيذ التصميمات  
على أعلى مستوى





*Based on Reality*

أكتان

**NEW  
NEW  
NEW**



- 19 مبنى اكنان الإداري منطقة خدمات الياسمين
- مول زوان بجوار محكمة القاهرة الجديدة و ميدان الحمد
- فيلا 148 جنوب الأكاديمية منطقة (أ)
- فيلا 150 جنوب الأكاديمية منطقة (أ)
- فيلا 7 جنوب الأكاديمية منطقة (ب)
- فيلا 245 جنوب الأكاديمية منطقة (ب)
- فيلا 102 جنوب الأكاديمية منطقة (ج)
- فيلا 165 جنوب الأكاديمية منطقة (ج)
- فيلا 338 جنوب الأكاديمية منطقة (ج)
- فيلا 134 جنوب الأكاديمية منطقة (د)
- فيلا 194 جنوب الأكاديمية منطقة (د)
- فيلا 202 جنوب الأكاديمية منطقة (د)
- فيلا 204 جنوب الأكاديمية منطقة (د)
- فيلا 83 جنوب الأكاديمية منطقة (ز)
- فيلا 440 جنوب الأكاديمية منطقة (ز)
- فيلا 32 جنوب الأكاديمية منطقة (هـ)
- فيلا 116 جنوب الأكاديمية منطقة (هـ)
- فيلا 149 جنوب الأكاديمية منطقة (هـ)
- فيلا 310 جنوب الأكاديمية منطقة (هـ)
- فيلا 243 جنوب الأكاديمية منطقة (9)
- فيلا 237 جنوب الأكاديمية منطقة (9)
- فيلا 239 جنوب الأكاديمية منطقة (9)
- فيلا 128 حي الياسمين ( 1 )
- فيلا 103 حي الياسمين ( 3 )
- فيلا 191 حي الياسمين ( 3 )
- فيلا 238 حي الياسمين ( 4 )

# بعض من أعمالنا السابقة



- فيلا 102 الشروق ( 2000 )
- عمارة ( 1 ) اللوتس ( 2 )
- عمارة ( 31 ) اللوتس ( 5 )
- فيلا ( 179 ) الشويكات
- فيلا 92 إمتداد غرب الجولف
- عمارة أرضي و(9)أدوار متكرر م.نصر
- عمارة ( 31 ) اللوتس ( 5 )
- فيلا ( 59 ) الحي الأول
- فيلا ( 39 ) الحي الثاني

- فيلا 70 البنفسج ( 7 )
- فيلا 108 البنفسج ( 11 )
- فيلا ( 257 ) النرجس ( 1 )
- فيلا ( 223 ) النرجس ( 6 )
- فيلا 35 كومباوند الدبلوماسيين
- فيلا 55 كومباوند الدبلوماسيين
- فيلا 242 كومباوند الدبلوماسيين
- فيلا 270 كومباوند الدبلوماسيين
- فيلا ( 16 ) الميراج
- عمارات وزارة المالية عمارة (6)

- فيلا 300 الياسمين (4)
- فيلا 373 الياسمين (4)
- فيلا 111 الياسمين (6)
- فيلا 158 الياسمين (6)
- فيلا 22 الياسمين (7)
- فيلا 239 الياسمين (8)
- فيلا 259 الياسمين (8)
- فيلا 340 الياسمين (8)
- فيلا 48 البنفسج ( 3 )
- فيلا 14 البنفسج ( 5 )



## المقر الإداري لشركة أكنان :

19 مبنى أكنان، منطقة خدمات الياسمين  
من شارع التسعين الشمالي، القاهرة الجديدة



مقر إداري متكامل مستقل



في ضوء تطلع شركة أكنان للتميز بين شركات التطوير العقاري بالقاهرة الجديدة سعت إلى أن يكون لها مقر مستقل راعت في ذلك كل المعايير بدءاً من إختيار الموقع في قلب القاهرة الجديدة و مروراً بإختيار أفضل المصممين ومراعاة معايير الجودة في التنفيذ حتى أصبح مقرها علامة موقعية في منطقة تواجد.



صور من الواقع



صور من الواقع



صور من الواقع



صور من الواقع



## مول زوان بلازا:

يعد زوان بلازا بموقعه المتميز و تصميماته الفريدة الإختيار الأمثل لكل من الأنشطة التجارية و الإدارية نظراً لموقعه في أكبر أسواق القاهرة الجديدة الذي يعمل بالفعل منذ سنوات عديدة ولا غنى عنه لأي من سكان القاهرة الجديدة لما يحتوي من علامات تجارية في مختلف المجالات و مراكز طبية متعددة .

مول إداري و تجاري، يحتوي على فودكورت متكامل .



يحتوي على 30 وحدة متنوعة بإجمالي مساحات 4000 م<sup>2</sup>.



أكتان





صور من الواقع

## بعض من المشاريع السكنية (فيلات-عمارات)

في إطار سعينا للتميز في مجال العقارات السكنية راعينا الإهتمام بجميع المراحل بدءاً من إختيار الموقع المميز ومروراً بالتصميمات التي تواكب العصر و قمنا بتنفيذها بأفضل المستويات.

القاهرة الجديدة

التجمع الخامس-التجمع الأول



شقق سكنية-دوبلكسات

بنت هاوس-سكاي جاردنز



أكتان



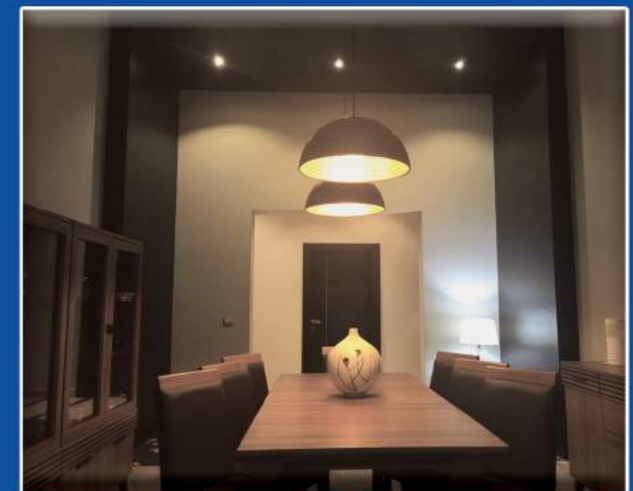
صور من الواقع



صور من الواقع



صور من الواقع









صور من الموقع



صور من الموقع



صور من الموقع



صور من الموقع

صور من الموقع



صور من الواقع



صور من الواقع



صور من الواقع



صور من الواقع



صور من الواقع

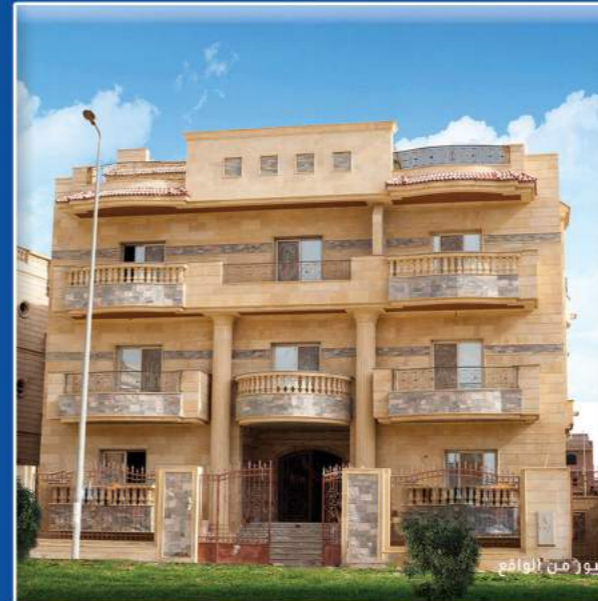
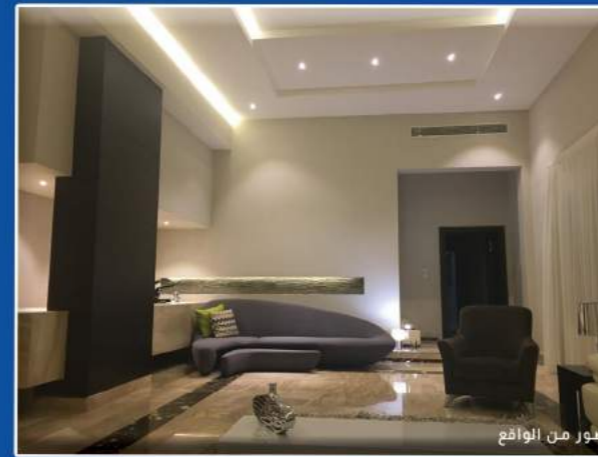


صور من الواقع



صور من الواقع





## مجمع رياضي ترفيهي :

المشروع هو فكرة جديدة يمزج بين النشاط الرياضي الترفيهي و بين المولات التجارية وبعض الأنشطة التجارية الخدمية الأخرى .

### الموقع :

مركز خدمات  
جنوب الأكاديمية

### العلامات الموقعية :

- بجوار مسجد حسن الشربتلي مباشرة .
- يتوسط منطقة جنوب الأكاديمية .
- محاط بالعديد من الأكاديميات والمدارس الدولية .

### الرؤية :

أن يكون المشروع نقطة جذب لكافة الأعمار لممارسة الأنشطة المتنوعة لتكون سابقة عملية قابلة للتكرار في أماكن مختلفة .

### الأنشطة :

- محلات تجارية متعددة الأنشطة .
- مطاعم و كافيهات بمساحة داخلية و خارجية .
- بارك مميز يحيط به ممشى على أعلى مستوى .
- مركز علاج طبيعي عالمي .

■ إستديوهات مخدومة .

- نادي ترفيهي يحتوي على أنشطة رياضية :
- مثل (السباحة و الاسكواش و التنس وجيم وغيرها) .
- فود كورت .
- نادي إجتماعي .

# مجمع رياضي ترفيهي





نتطلع دائماً للأفضل ، فما قدمناه من قبل ما هو  
إلا خطوة على طريقنا نحو المستقبل .  
الطريق الذي نسعى فيه للتميز الدائم و التجديد  
في كل ما قدمناه .





*Based on Reality*

15218

+20 1200015218

aknan.com.eg

19 Aknan Building  
Yasmine Services District of N90